

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПК УПСЪОК

ПК ФИПКОП

ЗА СТАНОВИЩЕ!
11.10.2021 г. [Signature]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП –План за регулация /ПР/ за УПИ II от кв. 2 по плана на кв. Никоевци, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.507.13 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление вх. № ОБА 3-04-41/16.09.2021г. от МАРИЯ ИВАНОВА – собственик на ПИ 23947.507.13 по КК на гр. Дряново, кв. Никоевци с документ за собственост НА 31/06.12.2018г. вписан в СВ Дряново с искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ II от кв. 2 по плана на кв. Никоевци, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.507.13 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда промяна на уличната регулация, като уличната регулационна линия на улици, в участъка с о.т. 8-9 и в участъка с о.т. 8-15-14 да се поставят в съответствие по кадастралната граница на ПИ с идентификатор 23947.507.13 по КК и площта на УПИ II от кв. 2 след промяната е с площ от 1020м², така както е показано в текстовата и графична част на предложението.

Предвид това, че улиците са публична общинска собственост и общината се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ предлагам Общински съвет-Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие да се допусне изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за УПИ II от кв. 2 по плана на кв. Никоевци, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.507.13 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда промяна на уличната регулация, като уличната регулационна линия на улици, в участъка с о.т. 8-9 и в участъка с о.т. 8-15-14 да се поставят в съответствие по кадастралната граница на ПИ с идентификатор 23947.507.13 по КК и площта на УПИ II от кв. 2 след промяната е с площ от 1020м², така както е показано в текстовата и графична част на предложението, така както е показано в текстовата и графична част на предложението.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Заявление за допускане вх. № ОБА 3-04-41/16.09.2021г.;
2. Задание с графично предложение за изменение на ПУП – ПР;
3. Документ за собственост на възложителя;
4. Скица за имота.

С уважение:

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново



Intertek

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II, кв. 2, кв. Никоевци, гр. Дряново, Община Дряново, с цел урегулирането му по кадастралните граници на ПИ 23947.507.13 по ККР

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: ПИ 23947.507.13 се намира в урбанизираната зона на гр. Дрянов, част от строителен квартал 2. Площта по приложеният документ за собственост е 1020кв.м. Имотът от юг и север граничи с улици, а от запад и изток с частни имоти. В имота има изградена жилищна сграда и допълващо застрояване. По границата си имота има изградена ограда. Собствеността се удостоверява с приложеният документ за собственост. По регулационният план на града за имота е отреден УПИ II, кв.2 с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация. Имотът се владее по кадастралните си граници. Изградена е необходимата техническа инфраструктура, имота е запазен с ток и вода. Имота попада в зона Жм – устройствена жилищна зона с малка височина и плътност. С оглед на желание на собственика и бъдещи инвестиционни намерения да се проектира – ПУП – План за регулация с цел урегулирането на ПИ 23947.507.13 по съществуващите кадастрални граници. Урегулираният имот ще се отреди, както и до сега „За жилищни нужди“. Не се променят външните регулационни граници на имота. Подробният устройствен план – ПР следва да се изработи на основание чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, да създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на територията на коригираният УПИ с цел изграждане на постройки на основното и допълващо застрояване с жилищни функции.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработеният проект да обхване УПИ II₂₁ и съседните му имоти, кв. 2, кв. Никоевци, гр. Дряново, Община Дряново. Проектът да обхваща изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл.112, ал.1 от същия закон, с който:

В съставка ПР

- УПИ II₂₁ кв. 2 да се урегулира по кадастралните граници на ПИ 23947.507.13. Да се отреди "За жилищни нужди"; Запазване на сега изградената техническа инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества. Да се оцифри действащият регулационен план и да се осъществи с действащата кадастрална карта. Да се изчисли площта на урегулираният имот и същата да се посочи на плановете.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на плана за регулация в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на изготвените схеми и планове.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с одобрената кадастрална карта на гр. Дряново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и другите нормативни актове имащи отношение към проекта.

При изготвяне на проектната документация следва да бъде спазена нормативната уредба на Република България, включително Закон за устройство на територията; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта да се представят:

А) План за регулация

Б) Трасировъчен план към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 40 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица

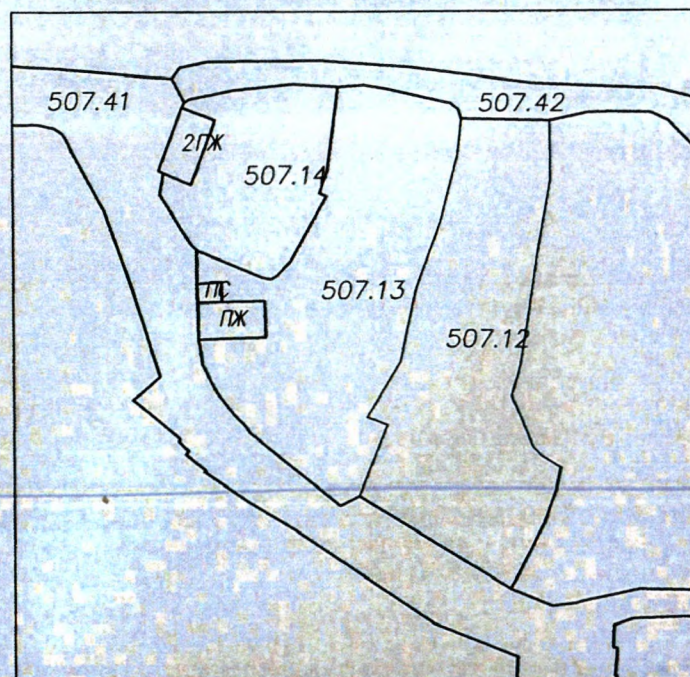
Документи за собственост за имота.

Предложение за план за регулация.

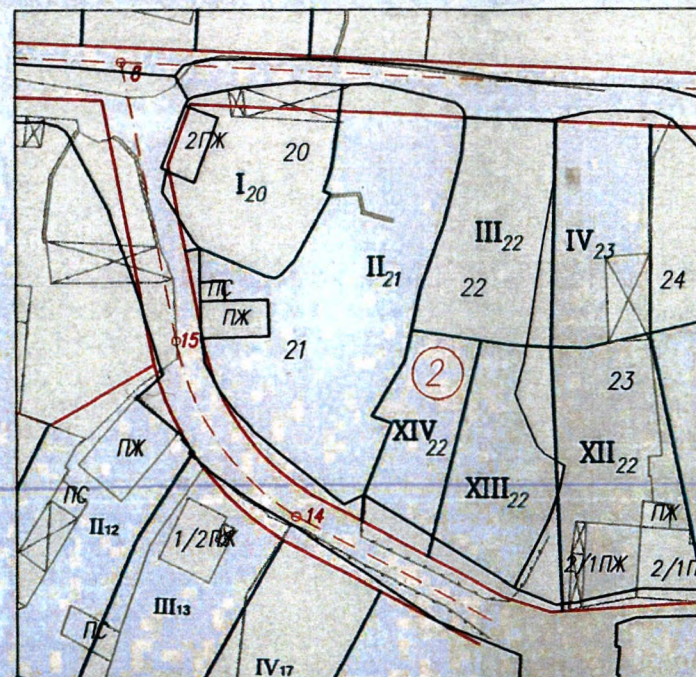
Съставил:

/Мария Иванова/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА
КАДАСТРАЛНА КАРТА М 1:1 000



КОМБИНИРАНА СКИЦА МЕЖДУ КАДАСТРАЛНАТА
КАРТА И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН М 1:1 000

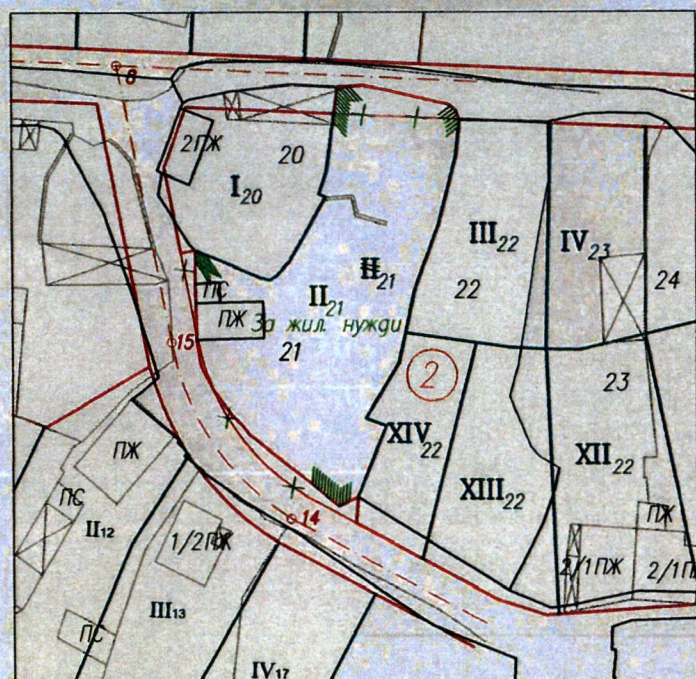


ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II, кв. 2, кв. Никоевци,
гр. Дряново, Община Дряново,
с цел урегулирането му по
кадастралните граници на
ПИ 23947.507.13 по КККР

М 1:1 000



ЧИ НА ПУП - ПЛАН
за РЕГУЛАЦИЯ М 1:1 000



Площ на ПИ 23947.507.13 по документ за собственост

Площ на УПИ II21 "За жилищни нужди", кв. 2 по проект за ЧИ на ПУП - ПР

- 1 020 м²

- 1 020 м²



Секция:

ГПГ

Част на проект
по удостоверение
за ПП

Проектант

Възложител